



Č.j.: MMR-74045/2024-83

V Praze dne 4. listopadu 2024

Sp. zn.: SZ-12085/83/2024

Oprávněná úřední osoba: Ing. Libuše Krupková, MPA

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

OZNÁMENÍ

Seznámení s podklady rozhodnutí

Ministerstvo pro místní rozvoj, odbor územně a stavebně správní (dále jen ministerstvo“), ve věci odvolání spolku Egeria, z.s., IČ 22892133, se sídlem Obchodní 1324, 765 02 Otrokovice, zastoupeného Miroslavem Machem, předsedou spolku (dále též „odvolatel“), proti rozhodnutí Městského úřadu Kroměříž, odboru stavebního úřadu a životního prostředí, oddělení stavebního úřadu (dále též „stavební úřad“), č. j. 02/328/027628/1307/72/2022/Bach ze dne 06.03.2024, jímž na základě žádosti společnosti EKO Agrostav a.s., IČ 47672200, Tovačovská 300, 750 02 Přerov, kterou zastupuje G E T s.r.o., IČ 49702904, Perucká 2540, 120 00 Praha, zastoupena RNDr. Tomášem Pecharem, jednatelem společnosti (dále též „žadatel“), ze dne 30.03.2022 o vydání rozhodnutí o změně využití území, a dále žádosti ze dne 30.03.2022 o vydání rozhodnutí o umístění stavby, výrokem I. podle § 80 a 92 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), a § 10 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního úřadu, rozhodl o změně využití území pro účel *Pískovna Chropyně, I. etapa Chropyně* na pozemcích parc. č. 1948/1 (orná půda), parc. č. 1948/5 (orná půda), parc. č. 1948/7 (orná půda) v k. ú. Chropyně; výrokem II. podle § 79 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, rozhodl o umístění stavby *Pískovna Chropyně, technické zázemí a spojovací komunikace Chropyně* na parc. č. 1925/10 (trvalý travní porost), parc. č. 1942/1 (trvalý travní porost), parc. č. 1942/2 (trvalý travní porost), parc. č. 1942/5 (vodní plocha), parc. č. 1948/5 (orná půda), parc. č. 1948/7 (orná půda),

parc. č. 1948/9 (orná půda), parc. č. 1952/1 (trvalý travní porost), parc. č. 1952/3 (trvalý travní porost), parc. č. 1952/4 (trvalý travní porost), parc. č. 1956 (ostatní plocha), komunikace: parc. č. 1927 (vodní plocha), parc. č. 1928/15 (trvalý travní porost), parc. č. 1928/16 (trvalý travní porost), parc. č. 1942/2 (trvalý travní porost), parc. č. 1942/5 (vodní plocha), parc. č. 1942/8 (ostatní plocha), parc. č. 1956 (ostatní plocha), parc. č. 1957 (vodní plocha), parc. č. 1959 (ostatní plocha), parc. č. 1961 (ostatní plocha), parc. č. 1972 (ostatní plocha), parc. č. 2004 (ostatní plocha), parc. č. 2042/1 (ostatní plocha), parc. č. 2042/4 (ostatní plocha), parc. č. 2064/1 (ostatní plocha), vše v k. ú. Chropyně, a výrokem III. stanovil podmínky pro nové využití pozemků a umístění stavby.

Odvolatel podal odvolání proti rozhodnutí stavebního úřadu, které následně na základě výzvy stavebního úřadu doplnil dne 30.04.2024. Stavební úřad podle § 86 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), zaslal stejnopis podaného odvolání všem účastníkům řízení, kteří se mohli proti rozhodnutí odvolat a vyzval je formou veřejné vyhlášky pod sp. zn. 02/328/027628/1307/72/2022/Bach ze dne 06.05.2024, aby se ve lhůtě 10 dnů ode dne doručení této výzvy, k podanému odvolání vyjádřili. Této možnosti nikdo z účastníků řízení nevyužil.

Krajský úřad Zlínského kraje, odbor krajský stavební úřad (dále jen „krajský úřad“), obdržel odvolání odvolatele prostřednictvím stavebního úřadu dne 17.06.2024 a následně s odkazem na ust. § 330 odst. 3 zákona 283/2021Sb., stavební zákon (dále též nový stavební zákon“), kdy řízení a postupy zahájené přede dnem nabytí účinnosti tohoto zákona dokončí stavební úřad, který se stal příslušným k vedení řízení nebo provedení postupu v dané věci, ve spojení s ust. § 89 odst. 1 správního řádu, předal věc k rozhodnutí ministerstvu, jako nadřízenému správnímu orgánu krajského úřadu dle § 32 odst. 1 nového stavebního zákona.

Dle § 330 odst. 1 nového stavebního zákona, se řízení a postupy zahájené přede dnem nabytí účinnosti tohoto zákona dokončí podle dosavadních právních předpisů.

Podle § 36 odst. 3 věty první správního řádu, nestanoví-li zákon jinak, musí být účastníkům před vydáním rozhodnutí ve věci dána možnost vyjádřit se k podkladům rozhodnutí; to se netýká žadatele, pokud se jeho žádosti v plném rozsahu vyhovuje, a účastníka, který se práva vyjádřit se k podkladům rozhodnutí vzdal.

Ministerstvo v souladu s § 36 odst. 3 správního řádu

vyrozumívá účastníky řízení,

o možnosti seznámit se ve výše uvedené věci s podklady pro vydání rozhodnutí **ve lhůtě do 15 dnů ode dne doručení této písemnosti.**

Do podkladů pro vydání rozhodnutí lze nahlédnout v pracovních dnech u odboru územně a stavebně správního Ministerstva pro místní rozvoj, pracoviště Letenská 3, Praha 1, po předchozí telefonické domluvě; sekretariát odboru - telefon 224 862 329.

Ing. Hana Bahenská
vedoucí oddělení územně a stavebně správního III
v odboru územně a stavebně správním

Tato písemnost musí být vyvěšena podobu 30 dnů na úřední desce Ministerstva pro místní rozvoj. Veřejná vyhláška se zveřejní též způsobem umožňujícím dálkový přístup. Patnáctým dnem po vyvěšení na úřední desce Ministerstva pro místní rozvoj se písemnost považuje za doručenou.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko a podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí písemnosti.

Rozdělovník:

Obdrží do vlastních rukou:

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

G E T s.r.o., IČO 49702904, Perucká č. p. 2540/11a, 120 00 Praha 2-Vinohrady (IDDS: etm7gnx), zastoupení pro EKO Agrostav a.s. Tovačovská 300, 750 02 Přerov

Město Chropyně, IČO: 00287245, náměstí Svobody č. p. 29, 768 11 Chropyně, IDDS: rbsbexq

Ing. Antonín Stojan, nar. 10.04.1955, trvalý pobyt Za Mlýnem č. p. 209, 751 19 Vlkoš u Přerova, IDDS: c3a6j5u

Jana Stojanová, nar. 27.06.1957, Za Mlýnem č. p. 209, 751 19 Vlkoš u Přerova

Povodí Moravy, s. p., IČO 70890013, Dřevařská č. p. 932/11, Veverí, 602 00 Brno 2, IDDS: m49t8gw

František Sládeček, nar. 28.02.1975, Za Mlýnem č. p. 241, 751 19 Vlkoš u Přerova
Zlínský kraj v zastoupení Ředitelství silnic Zlínského kraje, příspěvková organizace, Kotojedy, 767 01 Kroměříž, sídlo K Majáku č. p. 5001, 760 01 Zlín 1, IDDS: jjfbsbqc

Miloš Lejsek, nar. 06.06.1966, Zářičí č. p. 250, 768 11 Chropyně

Obec Zářičí, IČO 00287903, Zářičí č. p. 25, 768 11 Chropyně, IDDS: xrmarid

Ing. Marie Pavelková, nar. 30.01.1944, Žitná č. p. 1005/18 Řečkovice, 621 00 Brno 21

Jarmila Čermáková, nar. 08.10.1945, Spáčilova č. p. 3078/32, 767 01 Kroměříž 1

Obdrží – prostřednictvím veřejné vyhlášky na úřední desce Ministerstva pro místní rozvoj

Ostatní účastníci řízení:

Lužňáci, z.s., Nádražní č. p. 645, 768 11 Chropyně

Egeria, z.s., Obchodní č. p. 1324, 765 02 Otrokovice 2

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům a stavbám na nich:

parc. č. 1920, 1928/12, 1928/13, 1928/14, 1928/17, 1942/3, 1942/4, 1942/6, 1942/7, 1943, 1944, 1945, 1948/2, 1948/3, 1948/4, 1948/6, 1948/8, 1949/1, 1951, 1952/2, 1952/5, 1953/1, 1953/2, 1955, 1958/4, 1960/15, 1971/2, 1971/4, 1971/51, 1973/1, 1973/2, 1981/36, 2006/1, 2023/2, 2025/1, 2042/2, 2042/3, 2052/11 v k. ú. Chropyně a stavby veřejné technické infrastruktury (STL plynovod, vodovod, kanalizace), parc. č. 4712/3, 4712/4, 4713/10, 4716, 4717/3, 4720, 4721, 4722/6, 4722/11, 5783, 7248 v k. ú. Kojetín.

Dotčené orgány:

Na vědomí:

Krajský hygienická stanice Zlínského kraje se sídlem ve Zlíně, Havlíčkovo nábřeží č. p. 600, 760 01 Zlín 1, IDDS: xwsai7r

Krajské ředitelství policie Zlínského kraje, Dopravní inspektorát Kroměříž, Březinova 2819/2, 767 01 Kroměříž 1, IDDS: w6thp3w

Krajský úřad Zlínského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, třída Tomáše Bati 21, 760 01 Zlín 1, IDDS: scsbwku

Městský úřad Kroměříž, odbor občansko - správních agend, oddělení dopravy a silničního hospodářství, Velké náměstí 115/1, 767 01 Kroměříž 1, IDDS: bg2bfur

Městský úřad Kroměříž, odbor investic, oddělení územního plánování, Velké náměstí 115/1, 767 01 Kroměříž, IDDS: bg2bfur

Městský úřad Kroměříž, odbor stavebního úřadu a životního prostředí, Velké náměstí 115/1, 767 01 Kroměříž 1, IDDS: bg2bfur

ČR-MO Sekce nakládání s majetkem MO, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, oddělení ochrany územních zájmů, Svatoplukova 2687/84, 662 10 Brno – Židonice, IDDS: hjyaavk

Obvodní báňský úřad pro území krajů Jihomoravského a Zlínského, Cejl 481/13, Brno – střed, Zábrdovice, 601 42 Brno 2, IDDS: 95zadtp

Obdrží s žádostí o vyvěšení tohoto oznámení na úřední desce po dobu 30 dnů a o vrácení této písemnosti Ministerstvu pro místní rozvoj s vyznačením data vyvěšení a sejmutí.

Městský úřad Kroměříž, Velké náměstí 115, 767 01 Kroměříž, IDDS: bg2bfur

Městský úřad Chropyně, náměstí Svobody č. p. 29, 768 11 Chropyně, IDDS: rbsbexq

Obecní úřad Zářící, Zářící č. p. 25, 768 11 Chropyně, IDDS: xrmarid